



A.E.I.

## ANALISI ENERGETICA INIZIALE ANNO 2024

*Eseguita secondo la norma UNI CEI EN ISO 50001: 2018*

*Paragrafi:*

- 4.4.3 Analisi Energetica
- 4.4.4 Consumo di riferimento
- 4.4.5 Indicatori di prestazione energetica

**Rev. 1 del 10 luglio 2025**

## Sommario

0. Premessa.....	3
1. Presentazione della La Torre Costruzioni SRL.....	3
1.2 Attività svolte.....	5
2. Analisi dell'uso e del consumo dell'energia .....	6
2.1 Uso dell'energia presso la sede legale .....	7
2.2 Uso di carburante per mezzi aziendali .....	8
3. Consumo di riferimento e indici di prestazione energetica.....	9
3.1 Indicatori di prestazione energetica della sede legale .....	11
3.2 Indicatori di prestazione energetica per i mezzi aziendali .....	12
4. Valutazione della degli USE .....	13
4. Obiettivi .....	16

## **0. Premessa**

La presente Analisi Energetica rappresenta lo studio che viene predisposto in occasione del Riesame del Sistema di Gestione Integrato per la parte relativa alla gestione dell'energia al fine di:

- analizzare l'uso e consumo dell'energia;
- identificare le aree di uso significativo dell'energia in riferimento all'analisi dell'uso e consumo di energia;
- identificare, mettere in ordine di priorità e registrare le opportunità di miglioramento della prestazione energetica;
- valutare l'integrazione del sistema di gestione dell'energia con il sistema integrato già presente.

Per la definizione di energia si fa riferimento al punto 3.5 della ISO 50001, dove per Energia si intende elettricità, combustibili, vapore, calore, aria compressa ed altri mezzi simili che possono essere acquistate, prodotte, immagazzinate, trattate, utilizzate in apparecchiature o in processi, o recuperate.

In sede di riesame, la Direzione ha ritenuto opportuno confermare il documento di politica integrato anche per la parte inerente alla gestione dell'energia.

## **1. Presentazione della La Torre Costruzioni SRL**

Nata nel 1997, La Torre Costruzioni S.r.l. si è affermata nel panorama nazionale come una delle realtà più solide e affidabili nel settore delle costruzioni edili, sia pubbliche che private.

La crescita è il risultato di una visione chiara e di un impegno costante: realizzare opere che non siano semplici edificazioni, ma testimonianze tangibili di qualità, innovazione e rispetto del territorio.

L'azienda investe ogni giorno sull'aggiornamento continuo:

- innovando i propri processi organizzativi.
- potenziando ed efficientando mezzi e le tecnologie di cantiere;
- formando il personale con competenze aggiornate e specializzate.

Il core business è rappresentato dagli appalti pubblici; Tale settore richiede competenze tecniche d'eccellenza, gestione rigorosa delle commesse, rispetto assoluto delle

normative, capacità di visione a lungo termine. In questo ambito, La Torre Costruzioni ha saputo consolidare una reputazione di serietà, efficienza e capacità di realizzare progetti complessi nel rispetto dei tempi, dei costi e delle aspettative dei Committenti.

La nostra forza è la capacità di coordinare efficacemente tutte le parti coinvolte nella realizzazione di un'opera valorizzando ogni professionalità e creando sinergie virtuose. Ogni progetto è per noi una sfida da affrontare con esperienza, affidabilità e un'innata voglia di innovare, sempre al servizio della qualità e della sostenibilità.

Per La Torre Costruzioni, innovare non è solo una strategia, ma un dovere verso il futuro. Ogni nostro progetto nasce da un impegno concreto per un'edilizia responsabile, che unisce tecnologie avanzate, materiali all'avanguardia e soluzioni digitali per garantire opere più sicure, durature ed efficienti.

Accanto all'innovazione, poniamo al centro la sostenibilità: riduciamo l'impatto ambientale, ottimizziamo i consumi, scegliamo materiali eco-compatibili e adottiamo pratiche di cantiere a basso impatto. Le certificazioni ambientali e di gestione energetica attestano il nostro impegno, ma per noi la sostenibilità è prima di tutto una scelta etica.

Innovazione e sostenibilità sono i pilastri del nostro modo di costruire: valori concreti che trasformiamo ogni giorno in azioni per migliorare il presente e progettare un futuro più consapevole.

L'attività di LA TORRE COSTRUZIONI si considera svolta in un'unica unità produttiva costituita dalla sede principale sulla Strada Provinciale Pascolare, 164 a Palombara Sabina (RM) a cui faranno capo i lavori esterni sul territorio italiano.

Di seguito i riferimenti aziendali:

<b>Denominazione:</b>	La Torre Costruzioni S.R.L.
<b>Forma giuridica:</b>	Società a responsabilità limitata
<b>Sede Legale e Operativa:</b>	Strada Provinciale Pascolare, 164 - 00018 - Palombara Sabina (RM)
<b>Telefono:</b>	07741922452
<b>Codice fiscale / Partita IVA:</b>	05362211004

## 1.2 Attività svolte

LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l. fa parte di un Consorzio Stabile di Imprese ed intrattiene ottimi rapporti con altre importanti realtà imprenditoriali nei più disparati settori edili e questo le dà la possibilità di realizzare anche infrastrutture di alto profilo. Per rispondere alle esigenze della Normativa degli Appalti Pubblici, LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l. ha conseguito e sviluppato sin dal 2002 l'attestazione SOA confermando ad oggi le seguenti categorie:

- OG1 – Edifici civili e industriali;
- OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- OG 3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane;
- OG 7 – Opere marittime e lavori di dragaggio;
- OG 8 – Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica;
- OG 11 – Impianti tecnologici;
- OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

I processi inerenti alle attività della LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l., possono essere riassunti in:

- Gestione delle offerte, gare e dei contratti;
- Pianificazione e sviluppo del progetto da realizzare o studio del progetto ricevuto dal Cliente;
- Preparazione documenti di accesso al cantiere;
- Acquisto di prodotti per le lavorazioni in cantiere;
- Realizzazione nuove costruzioni e/o ristrutturazioni di attività commerciali, edilizia residenziale, civile, industriale, alberghiera e scolastica.

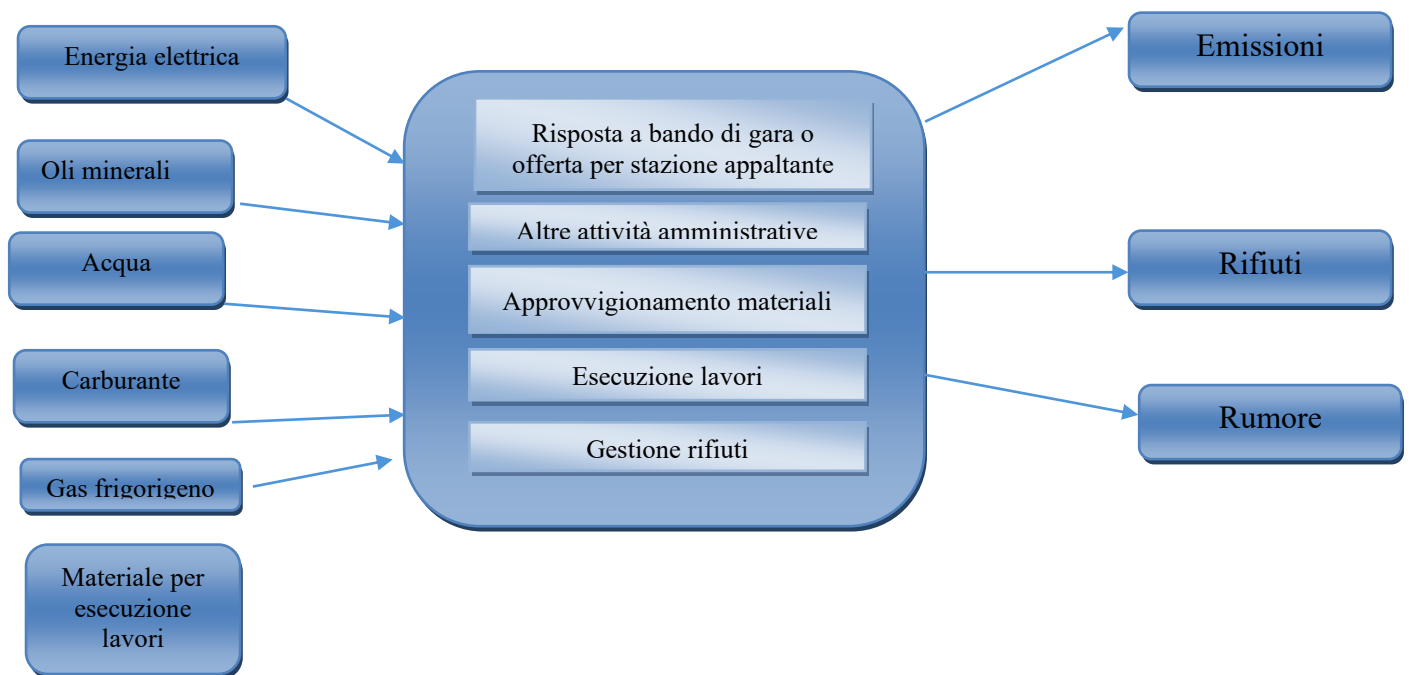
Pertanto, lo scopo della certificazione per le UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2015 e UNI EN ISO 45001:2018 può essere riassunto in:

“Restauro di beni immobili sottoposti a tutela, manutenzione di edifici civili. Realizzazione di impianti tecnologici quali elettrici e di condizionamento. Manutenzione di pavimentazione stradale”

Nel campo di applicazione della certificazione secondo la UNI CEI 50001:2018 è “Servizi di manutenzione, progettazione e gestione energetica di impianti di illuminazione pubblica”.

La LA TORRE COSTRUZIONI al 31/12/24 impiegava 26 persone, tra personale tecnico, amministrativo e operai impegnati presso i cantieri.

Le attività di ufficio dal punto di vista amministrativo, progettazione e rappresentanza si svolgono presso la sede legale a Palombara Sabina.



Schema delle attività aziendali

## 2. Analisi dell'uso e del consumo dell'energia

Durante lo svolgimento delle proprie attività operative, l'Organizzazione utilizza le seguenti fonti di energia:

- energia elettrica;
- energia termica da combustibili per autotrazione (benzina e gasolio).

Tali fonti sono adoperate per i seguenti impieghi:

- l'elettricità per lo svolgimento delle attività di ufficio ed il funzionamento dei sistemi ad esse dedicati (pc, stampanti e fotocopiatrici, sistemi di telecomunicazione, illuminazione, climatizzazione dei locali);
- i combustibili per il funzionamento degli automezzi aziendali (utilizzati per il trasporto di maestranze e materiali in cantiere).

I consumi carburante riguardano gli automezzi utilizzati dall'azienda per il trasporto di maestranze ed attrezzature sul cantiere.

La società possiede mezzi d'opera.

I consumi di carburante sono misurati a livello complessivo, considerando le spese e le quantità periodicamente fatturate dal fornitore di carburante. Il monitoraggio avviene su base mensile, considerando l'utilizzo dei diversi automezzi sui cantieri attivi.

Mensilmente, sulla base delle informazioni raccolte, l'Organizzazione esamina l'andamento degli indicatori di prestazione energetica (EnPI) presi come riferimento:

- kWh elettrici;
- litri totali per i veicoli a benzina e a gasolio.

Per quanto riguarda la sede legale, il sito di Palombara Sabina è di fatto costituito da un edificio adibito ad ufficio consistente in un piano terreno ed un primo piano per complessivi 248 m<sup>2</sup> e 1026 m<sup>3</sup> e il giardino intorno. I locali sono gestiti da LA TORRE COSTRUZIONI con regolare contratto di affitto.

L'involucro edilizio, di recente ristrutturazione, è in buono stato di conservazione e manutenzione. Anche gli impianti sono molto recenti.

La planimetria del sito è affissa presso i luoghi di lavoro, unitamente alla planimetria per la collocazione delle apparecchiature antincendio e il posizionamento delle vie di fuga: tale documentazione viene tenuta aggiornata dal RSPP in collaborazione con Responsabile del Sistema di Gestione Integrato.

Le attività lavorative presso lo stabile vengono svolte durante le ore di ufficio (indicativamente dalle 8.30 alle 18.30) per 5 giorni/settimana (da lunedì a venerdì).

## **2.1 Uso dell'energia presso la sede legale**

Presso la sede legale, i consumi sono riconducibili alle attività di ufficio, quindi comprendono esclusivamente l'uso di energia elettrica per:

- illuminamento,
- impianto per la climatizzazione estiva ed invernale;
- funzionamento attrezzature (pc, stampanti);
- funzionamento ITC.

Il combustibile tradizionale viene utilizzato dai mezzi aziendali per attività all'esterno.

L'illuminazione, in assenza di sufficiente luce naturale, viene accesa all'apertura degli uffici e spenta alla chiusura da parte dei dipendenti. Tutto il personale viene adeguatamente sensibilizzato all'uso responsabile dell'energia elettrica con

l'illuminazione. L'impianto di climatizzazione è centralizzato e programmato in base alla temperatura di confort invernale ed estiva.

Al fine di riferire i consumi della LA TORRE COSTRUZIONI nel modo più preciso possibile, è necessario effettuare preliminarmente la suddivisione degli ambienti della sede legale.

	Piano terra	Primo piano	Totale
<b>Superfici (m<sup>2</sup>)</b>	139	136	<b>275</b>
<b>Volumi (m<sup>3</sup>)</b>	417	408	<b>825</b>

Nel corso degli ultimi anni, il numero della forza lavoro presso la sede legale di Palombara Sabina è rimasto pressoché inalterato comprendendo 11 persone di cui 9 amministrativi, un tecnico progettista e un tecnico di cantiere.

Dal 2025 sono stati monitorati i consumi in modo da individuare eventuali attività da porre in essere per efficientare ulteriormente gli impianti o modificarne le regolazioni, orari di accensione e spegnimento.

L'impianto di climatizzazione estiva ed invernale è costituito da due refrigeratori Wolf modello BWL-15-16-400V con potenza di 11kW ciascuno.

Inoltre, presso la sede è presente un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria da 20 kW installati nel 2023 come l'impianto di climatizzazione.

Ad oggi ancora non è attivo l'impianto fotovoltaico da poco installato sul tetto della sede. Presso i cantieri le fonti utilizzate sono due:

- Energia elettrica per il funzionamento delle attrezzature
- Carburante per mezzi aziendali e macchine d'opera Presso i cantieri sono occupati 15 dipendenti.

## 2.2 Uso di carburante per mezzi aziendali

Solitamente per il funzionamento delle attrezzature da cantiere vengono utilizzati allacci di cantieri con consumi a carico della committenza quindi non direttamente verificabili ma trascurabili in relazione alle altre voci.



La quasi totalità del consumo di carburante è dovuto all'utilizzo ai veicoli e ai mezzi d'opera presso i cantieri.

La responsabilità dell'uso delle auto è degli assegnatari.

I mezzi utilizzati sono autovetture a servizio della logistica delle persone. Questi mezzi sono utilizzati per lo più per raggiungere i cantieri.

Il numero totale di mezzi utilizzati nel 2024 è stato di 24 di cui 7 auto, 6 mezzi furgonati e 11 macchine operatrici. I mezzi sono tutti Euro6 tranne due auto e un furgone Euro5 e un furgone Euro3.

I mezzi utilizzano gasolio e benzina; per il loro acquisto si pone particolare attenzione agli standard prestazionali dei veicoli scegliendo quelli maggiormente efficienti.

I consumi totali di gasolio e benzina per il parco macchine aziendale sono sviluppati con fogli di calcolo collegati alle carte di credito utilizzate per i pagamenti.

### **3. Consumo di riferimento e indici di prestazione energetica**

Come consumi di riferimento vengono presi quelli dell'anno 2023.

I dati della presente analisi verranno aggiornati annualmente salvo occasioni straordinarie, quali cambi di sede, ampliamenti o riduzioni, esigenze legate all'iter di certificazione, ecc..

I dati vengono raccolti dall'amministrazione e gestiti dall'EGE aziendale che è anche responsabile tecnico. I dati vengono archiviati su supporto informatico e processati. Per il tipo di dato, l'accuratezza espressa da letture di contatori, fatture, conta ore di mezzi e fatture di fornitori di carburante, sono ritenute accettabili.

Contestualmente verranno discussi gli obiettivi e il loro grado di raggiungimento.

Nei paragrafi successivi vengono esposti i consumi suddivisi per tipo di attività e indicizzati in base agli utilizzi. Al termine dell'analisi verranno definite le attività più impattanti o su cui l'azienda può intervenire per diminuirne il consumo di energia.

Il calcolo dei consumi del 2023 e del 2024 sono stati eseguiti sulla base dei dati riportati nelle APE della sede e degli assorbimenti delle singole attrezzature.

## Anno 2023

Attrezzature	Consumo da APE (kWh/m²)	assorbimenti (kW)	Quantità	superficie (m²)	utilizzo ore/giorno	utilizzo giorni/anno	fonte	Totale annuo (kWh)	Totale annuo (tep)
Impianto clima piano terra Int. 1 e 2 p. 134 sub 510-512	226,07	/	/	139	/	/	APE	31423,73	5,88
Impianto clima primo piano int.4 e 5 p.134 sub 513 e 514	302,67	/	/	136	/	/	APE	41163,12	7,70
postazioni pc	/	0,3	12		8	250	letteratura	7200,00	1,35
server	/	0,5	1		24	365	letteratura	4380,00	0,82
illuminazione	/	0,15	20		6	250	letteratura	4500,00	0,84
<b>Totale</b>								<b>88666,85</b>	<b>16,58</b>

## Anno 2024

Attrezzature	Consumo da APE (kWh/m²)	assorbimenti (kW)	Quantità	superficie (m²)	utilizzo ore/giorno	utilizzo giorni/anno	fonte	Totale annuo (kWh)	Totale annuo (tep)
Impianto clima	/	/	/	275	/	/	APE	6203,62	1,16
postazioni pc	/	0,3	12		8	250	letteratura	7200,00	1,35
server	/	0,5	1		24	365	letteratura	4380,00	0,82
illuminazione	/	0,05	20		6	250	letteratura	1500,00	0,28
<b>Totale</b>								<b>19283,62</b>	<b>3,33</b>

Rispetto all'anno di riferimento, dopo la ristrutturazione, si è avuto un efficientamento stimato dell'80%.

### 3.1 Indicatori di prestazione energetica della sede legale

I consumi della sede della LA TORRE COSTRUZIONI sono cominciati ad essere monitorati a partire dal 2025. Precedentemente i consumi venivano fatturati dalla proprietà dell'immobile che è intestatario del contratto di fornitura dell'energia.

Come già detto, per i consumi viene preso come riferimento il calcolo dei consumo per il l'anno 2023.

Durante il 2023 sono stati effettuati dei lavori consistenti di efficientamento energetico della sede legale (cappotto esterno, illuminazione a led, solare termico, e impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pompa di calore). Per questo motivo successivamente si è potuto stimare il risparmio ottenuto nel 2024.

La baseline verrà modificata nel 2026 quando i consumi potranno essere direttamente monitorati dall'azienda.

Successivamente alla raccolta dei dati, sono stati individuati degli indicatori che potessero mettere in relazione i consumi di energia aziendali con le attività svolte dalla stessa.

#### Indicatori energia elettrica – EnPIs (Energy, Performance, Indicators)

Per i consumi di energia elettrica della sede legale, sono stati individuati i seguenti indicatori per la valutazione della performance energetica dell'organizzazione.

1. EnPIs 1: Consumo di energia elettrica / superficie uffici (tep/m<sup>2</sup>)
2. EnPIs 2: Consumo di energia elettrica / volume uffici (tep/m<sup>3</sup>)
3. EnPIs 3: Consumo di energia elettrica / dipendente (tep/n°)

Indicatore	Sup./	Consumo nel 2023 (tep)	EnPIs ELE 2023	Consumo nel 2024 (tep)	EnPIs ELE 2024
	Volume/ dip.				
Consumo tep/Superficie	275	16,58	0,060 tep/m <sup>2</sup>	3,33	0,012 tep/m <sup>2</sup>
Consumo tep/Volume	825		0,020 tep/m <sup>3</sup>		0,004 tep/m <sup>3</sup>
Consumo tep/Dipendente	11		1,507 tep/dip		0,302 tep/dip

### 3.2 Indicatori di prestazione energetica per i mezzi aziendali

#### Indicatori carburante mezzi – EnPIs carburante per mezzi

La Torre Costruzioni ha avuto nel 2023 un parco mezzi composto complessivamente di 23 veicoli/mezzi operatori di cui 21 a gasolio e 2 a benzina. Il numero nel 2024 è aumentato di un veicolo a gasolio.

Nel 2023 sono stati consumati 23983 litri di gasolio corrispondenti a 20,6 tep (74,6%) e 9166,8 litri di benzina pari a 7,0 tep (25,4%) per un totale di 27,6 tep.

Nel 2024 sono stati consumati 23362,2 litri di gasolio corrispondenti a 20,1 tep (72,8%) e 9851,1 litri di benzina pari a 7,5 tep (27,2%) per un totale di 27,6 tep.

Circa il 5% dei consumi sono da addebitare ai mezzi a disposizione del personale tecnico amministrativo.

Quindi negli ultimi due anni i consumi sono stati pressoché identici. Gli indici sono stati calcolati sul consumo dei dipendenti impegnati presso i cantieri.

1. EnPIs GASOLIO 1: Consumo di carburante / automezzo (tep/n°)
3. EnPIs GASOLIO 2: Consumo di carburante / dipendente (tep/n°)

I valori degli indicatori sono i seguenti:

Indicatore	EnPIs 2023	EnPIs 2024
Consumo tep/ n. Automezzi	<b>1,2 tep/n. aut</b>	<b>1,2 tep/n. aut</b>
Consumo tep /n. dipendenti	<b>1,97 tep/n. dip</b>	<b>1,97 tep/n. dip</b>

Da cui si hanno i totali dei consumi per sede, commesse e automezzi.

Consumi (tep)	2023	2024
Sede	16,58	3,33
Cantieri	27,6	27,6
<b>Totale</b>	<b>44,18</b>	<b>30,93</b>

Per il 2025, dovendo affinare il calcolo per monitorare i consumi si è considerato l'apporto dell'impianto fotovoltaico dal mese di settembre.

USE	assorbimenti (kW)	Quantità	superficie (m <sup>2</sup> )	utilizzo ore/giorno	utilizzo giorni/anno	fonte	Totale consumo annuo (kWh)	Totale consumo annuo (tep)
Impianto clima	/	/	275	/	/	APE	6203,62	1,16
fotovoltaico	/	/	/	/	/	/	-2000,00	-0,37
postazioni pc	0,3	12	/	8	250	letteratura	7200,00	1,35
server	0,5	1	/	24	365	letteratura	4380,00	0,82
illuminazione	0,05	20	/	6	250	letteratura	1500,00	0,28
<b>Totale</b>							17283,62	3,23

#### 4. Valutazione della degli USE

La La Torre Costruzioni ha inteso valutare la significatività di ogni tipo di utilizzo di fonte di energia in base a criteri quali:

- Consumo quantitativo
- Potenziale di miglioramento
- Costi energetici associati
- Influenza e controllo.

Tali criteri vengono definiti dalla seguente tabella:

Criterio	Valutazione USE			
	1	2	3	4
<b>Consumo quantitativo</b>	il consumo è inferiore al 25% del totale	il consumo è compreso tra il 25% e il 50%	il consumo è compreso tra il 50% e il 75%	il consumo è superiore al 75% del totale
<b>Potenziale di miglioramento</b>	la voce di consumo ha subito interventi di efficientamento da meno di 5 anni in modo significativo	la voce di consumo ha subito interventi di efficientamento da meno di 10 anni o parzialmente	la voce di consumo ha subito interventi di efficientamento da meno di 15 anni	la voce di consumo non ha subito interventi di efficientamento
<b>Costi energetici associati</b>	il costo energetico è inferiore al 25% del totale	il costo energetico è compreso tra il 25% e il 50%	il costo energetico è compreso tra il 50% e il 75%	il costo energetico è superiore al 75% del totale
<b>Influenza e controllo</b>	Il controllo dell'azienda è continuo attraverso letture dirette, di ore di funzionamento, chilometri, percorsi settimanali ecc.. Ci sono procedure di gestione delle risorse e viene fatta formazione su di esse.	Il controllo dell'azienda è periodico attraverso fatture del gestore, report mensili di ore di funzionamento, chilometri, fatture mensili di fornitori di carburanti, ecc.. Viene fatta formazione sulla gestione dei consumi	Il controllo dell'azienda è saltuario attraverso fatture del gestore, report mensili di ore di funzionamento, chilometri, fatture mensili di fornitori di carburanti, ecc.	Non vi è controllo da parte dell'azienda

La valutazione è il risultato della somma dei singoli criteri.

Gli interventi per poter mitigare l'impatto di ognuno, questi vengono pesati secondo due criteri che vengono moltiplicati tra loro.

	Peso			
	1	2	3	4
	i risultati attesi abbattano i consumi in quantità inferiore al 10% del singolo USE o del EnPIs di riferimento	i risultati attesi abbattano i consumi in quantità compresa tra 10% e il 25% del singolo USE o del EnPIs di riferimento	i risultati attesi abbattano i consumi in quantità compresa tra 25% e il 50% del singolo USE o del EnPIs di riferimento	i risultati attesi abbattano i consumi in quantità superiore al 50% del singolo USE o del EnPIs di riferimento
<b>Incidenza interventi di efficientamento</b>				
<b>Incidenza del costo dell'intervento</b>	rientro dell'investimento oltre i 5 anni	rientro dell'investimento fino a 5 anni	rientro dell'investimento fino a due anni	rientro dell'investimento in un anno

La significatività di ogni USE è data dal prodotto della sua valutazione con il peso degli eventuali benefici dell'intervento di efficientamento.

Un USE viene assunto significativo se consegue una valutazione superiore a 15.

Da questa analisi è risultato quanto segue.

USE	Criteri di significatività				Totale
	Consumo quantitativo	Potenziale di miglioramento	Costi energetici associati	Influenza e controllo	
Impianto clima	1	1	1	2	<b>5</b>
Postazioni pc	1	1	1	2	<b>5</b>
Server	1	1	1	2	<b>5</b>
Illuminazione	1	1	1	2	<b>5</b>
Consumo carburante	4	2	4	1	<b>11</b>

USE	Peso		Totale
	Incidenza interventi di efficientamento	Incidenza del costo dell'intervento	
Impianto clima	1	4	<b>4</b>
Postazioni pc	1	4	<b>4</b>
Server	1	4	<b>4</b>
Illuminazione	1	4	<b>4</b>
Consumo carburante	1	1	<b>1</b>

USE	Valutazione USE	Peso	Significatività
Impianto clima	5	4	20
Postazioni pc	5	4	20
Server	5	4	20
Illuminazione	5	4	20
Consumo carburante	11	1	11

Dai risultati risultano più convenienti gli interventi su Impianto di climatizzazione, pc, server e illuminazione.

#### 4. Obiettivi

Dalla precedente analisi le voci strategiche da questo punto di vista sono risultate quella inerente al funzionamento dell'impianto di climatizzazione, l'uso dei pc e il consumo di carburante dei mezzi aziendali.

A questo proposito verranno effettuate sessioni di formazione al personale sulla gestione dei mezzi (scelta dei percorsi e stili di guida che garantiscano minori consumi di carburante).

Per quanto riguarda i consumi riconducibili all'uso dell'impianto di climatizzazione e dei pc, l'azienda ha programmato più azioni.

1. Contabilizzazione in modo più preciso i consumi attinenti alla struttura.
2. Produzione di energia da parte dell'impianto fotovoltaico. Si prevede una produzione di circa 18000 kW in un anno. Di questa quantità di energia l'azienda prevede di beneficiarne per circa un terzo dal 2026 poiché gli uffici sono aperti 8 ore al giorno. Supponendo che l'impianto inizi a produrre a settembre 2025, si prevede di sfruttare una quantità pari a circa 2000 kW. Tale quantità dovrebbe coprire il 15% del consumo dell'impianto di climatizzazione rispetto al 2024 e lo 0,02% rispetto al 2023.
3. gestione dell'impianto di climatizzazione estivo attraverso la diminuzione di 0,5 °C al giorno, prevedendo una riduzione di 0,16 tep pari al 15% del consumo annuo dell'impianto rispetto al 2024 e dello 0,01% rispetto al 2023.

Dall'analisi effettuata, in termini assoluti il consumo più impattante è quello dei carburanti, ma è anche quello che più risente di variabili che ad oggi l'azienda non può controllare quale mole di lavoro, e quindi di consumo, distanza dei cantieri, ecc..

Infine, verrà valutata la sostituzione dell'unico mezzo Euro3.